

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa parkingu wraz ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej
na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

LOKALIZACJA:	Działka nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów, Gm. Tarnów - miasto Jednostka ewidencyjna: 126301_1 Tarnów - miasto Obręb ewidencyjny: 0173 Tarnów Identyfikator działki ewidencyjnej: 126301_1.0173.101/7 126301_1.0173.98/4 126301_1.0173.18/7 126301_1.0173.161/1 Kategoria obiektu budowlanego: XXII
INWESTOR:	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Jednostka projektowa:
biuro projektów

ARCHITOM

Autorzy projektu:

DATA OPRACOWANIA, KWIECIEŃ – CZERWIEC 2023

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ADAM KOBIELA specjalność architektoniczna ul. Czackiego 9/1, 32-700 Bochnia NR. UPR. N/z-UAN-8346/168/87
UKŁAD KOMUNIKACJI	mgr inż. KRZYSZTOF SŁOWIK spec. inżynierska drogową ul. Oracką 43, 32-700 Bochnia NR. UPR. MAP/0033/PWOD/19
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń 32-733 Trzciana 424 NR UPR. MAP/0101/WBKb/17 Biuro projektów ARCHITOM

Spis treści:

Nr strony:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektantów PZT		-	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU część rysunkowa		-	1a
LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI WZGLĘDEM OBSZARÓW NATURA 2000		-	1b
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU część opisowa			
1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE		-	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA		-	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2	-	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		-	4
5. INFORMACJE I DANE	4	-	5
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		-	5
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH		-	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA		-	6

OŚWIADCZENIE

MIĘDZYGOSPODARSTWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 33
TEL. 66 88 84 400

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa parkingu wraz ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej
na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

LOKALIZACJA:	Działka nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów, Gm. Tarnów - miasto Jednostka ewidencyjna: 126301_1 Tarnów - miasto Obręb ewidencyjny: 0173 Tarnów Identyfikator działki ewidencyjnej: 126301_1.0173.101/7 126301_1.0173.98/4 126301_1.0173.18/7 126301_1.0173.161/1 Kategoria obiektu budowlanego: XXII
INWESTOR:	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

- opracowany projekt zagospodarowania działki w sposób zgodny z wymaganymi ustawami, ustaleniami określonymi w decyzji administracyjnej dotyczącej zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

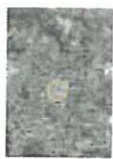
Jednostka projektowa:

biuro projektów
ARCHITOM

Autorzy projektu:

DATA OPRACOWANIA, KWIECIEŃ - CZERWIEC 2023

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ADAM KOBIELA specjalność architektoniczna ul. Czackiego 9/1, 32-700 Bochnia NR. UPR. N/z-UAN-8346/168/87
UKŁAD KOMUNIKACJI	mgr inż. KRZYSZTOF SŁOWIK spec. inżynierska drogową ul. Oracka 43, 32-700 Bochnia NR. UPR. MAP/0033/PWOD/19



LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA DZ. NR 101/7; 98/4; 18/7; 161/1 W M. TARNÓW, GM. TARNÓW WZGLĘDEM NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY REZERWATÓW PYZYRODNICZYCH ORAZ OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa parkingu wraz z zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej

na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa parkingu wraz z zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7 i 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w miejscowości Tarnów, gmina Tarnów - miasto. Zaprojektowano 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren obejmujący działkę nr 101/7, 98/4, 18/7 i 161/1 w m. Tarnów w miejscu projektowanej inwestycji jest to teren płaski. Działki mają kształt nieregularny, nie są zadrzewione, częściowo utwardzone oraz porośnięte trawą. Działka 18/7 i 161/1 zabudowana budynkiem usługowo-biurowym. Działki nie są ogrodzone, posiadają dostęp do drogi publicznej dz. nr 78 poprzez istniejący zjazd przy ul. Mościckiego. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano zjazd z drogi publicznej dz. nr 101/7 (ul. Szujskiego).

Przez działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Utwardzenie, które zostało zaprojektowane będzie wykonane z materiałów rozbieralnych (kostka brukowa) oraz dodatkowo w miejscu przecięcia się sieci z utwardzeniem odpowiednio zabezpieczone zgodnie z uzgodnieniami z właściwymi zarządcami przedmiotowych sieci. Wszelkie roboty wykonywane w pobliżu istniejących sieci będą wykonane ręcznie. Na działkach sąsiednich występuje zabudowa usługowa oraz przemysłowa. Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji i sposobu zagospodarowania tego terenu. Działki nie leżą w terenach zmeliorowanych.

Powyższe działki na podstawie danych SOPO, badania gruntu oraz map zagrożenia powodziowego nie leżą w terenach osuwiskowych. Działki nie leżą w terenach zagrożonych podtopieniami ani zalewowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się budowę parkingu dla samochodów osobowych w liczbie 21 miejsc postojowych.

- 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m
- 5 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 6 m

- 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 6 m
- jezdnia manewrowa o szerokości 5 m

19 miejsc postojowych zaprojektowano geokraty (10% tworzywa, 90 % terenu biologicznie czynnego), natomiast 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz układ komunikacyjny z kostki betonowej o gr. ok 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o spadku 1%. Dodatkowo zaprojektowano połączenie jezdni manewrowej parkingu z drogą publiczną poprzez projektowany zjazd na dz. nr 101/7. Zaprojektowano zjazd o szerokości 12 m i spadku 1,5 % oraz jezdnię szerokości 5 m. Projektowany zjazd będzie stanowił wjazd i wyjazd na przedmiotowy teren inwestycji. Nawierzchnia zjazdu będzie wykonana z kostki betonowej o gr. 8 cm. W związku z planowaną inwestycją nie wymaga się wycinki drzew. Ze względu na to, iż projektowana inwestycja graniczy z liniami rozgraniczającymi ulice nie jest wymagane zachowanie odległości, o których mowa w § 19 ust. 1 i 2 oraz w nawiązaniu do § 19 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2022, poz. 1225).

A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie przewiduje się prowadzenia przyłączy do projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wymaga zaprojektowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzone na teren biologicznie czynny poprzez zaprojektowaną geokratę. Odwodnienie projektowanych powierzchni utwardzonych zostanie zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych dostosowując się do istniejących pochyłości podłużnych i poprzecznych terenu. Grunt jest w stanie przyjąć wszystkie wody opadowe i nie zakłóci to stosunków wodnych na działkach sąsiednich zgodnie z §28, §29 warunków technicznych – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2022, poz. 1225).

C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano układ komunikacyjny z kostki betonowej o gr. ok 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z zagospodarowaniem 21 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. 19 miejsc postojowych zaprojektowano z geokraty, natomiast 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano z kostki betonowej. W granicach opracowania ruch pieszych będzie się odbywał po projektowanym placu utwardzonym

D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 101/7 poprzez projektowany zjazd.

E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy

F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie zaburzy naturalnego kierunku spływu wód opadowych. Na terenie inwestycji przewidziano teren biologicznie czynny (trawa), jak również zaprojektowano ozdobną i izolacyjną zieleni niską.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• powierzchnia parkingu geokrata (10% tworzywa)	126,45	m ²
• układ komunikacji	410,00	m ²
• istniejące budynki	886,98	m ²
• istniejące utwardzenie terenu	122,55	m ²
• zjazd z drogi publicznej	95,92	m ²
RAZEM	1732,98	m²
• <u>powierzchnia parkingu geokrata (90% pow. biologicznie czynnej)</u>	1135,39	m ²
• <u>pozostały teren biologicznie czynny</u>	304,06	m ²
• razem powierzchnia dz. nr 18/7 i 161/1 – teren 7U	3517,00	m²
• razem terenu dz. nr 101/7 i 98/4 – teren 4KDZ	1379,00	m²
• razem pow. terenu inwestycji dz. nr 101/7, 98/4, 18/7 i 161/1 – 4KDZ, 7U,	4896,00	m²

5. INFORMACJE I DANE

A) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującym MPZP Miasta Tarnów zatwierdzonym UCHWAŁA NR LIII/686/2014 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE z dnia 26 czerwca 2014 r. Działka nr 18/7 i 161/1 w m. Tarnów znajduje się w terenie 7U – tereny zabudowy usługowej. Natomiast działka nr 101/7 i 98/4 w m. Tarnów znajduje się w terenie 4KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczej)

Wskaźniki wykorzystania terenu 7U (dz. nr 18/7 i 161/1) zgodnie z MPZP :

- Wskaźnik terenu biologicznie czynnego stanowi: $[(1135,39+304,06)/3517]*100\% = 40,92\%$ - min. 40%

B) INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Teren działki nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie leży w strefie archeologicznej.

C) INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

D) INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Działka znajduje się w odległości od:

Rezerwat:

- Debrza – 5,46 km
- Lasy Radłowskie – 12,82 km

Parki Krajobrazowe:

- Park Krajobrazowy Pasma Brzanki – 15,99 km

Obszar Chronionego krajobrazu :

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – 3,25 km
- Radłowsko-Wierzchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu – 6,80 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:

- Biała Tarnowska – 3,05 km
- Dolny Dunajec – 3,34 km

Na terenie inwestycji nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na jego zanieczyszczenie oraz zniekształcenie terenu.

Działki Inwestorów nie są zadrzewione wobec powyższego nie jest wymagana wycinka drzew śródpolnych i przydrożnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć skomplikowanych. Nie będzie negatywnie wpływała na otoczenie oraz nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Projektuje się parking wraz z układem komunikacji wewnętrznej oraz zjazdem z drogi publicznej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zasięg uciążliwości oraz obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działki nr **101/7, 98/4, 18/7, 161/1** w miejscowości Tarnów zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c w powiązaniu z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa we wniosku ustalono w oparciu o §19 i §20 warunków technicznych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065 ze zmian). Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych oraz Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust 1 ustawy Prawo Budowlane gdyż:

- ✓ lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- ✓ nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam Kobiela <i>spec. architektoniczna</i> ul. Czackiego 8/1, 32-700 Bochnia NR UPR. UAN-8346/168/87
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC <i>spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń</i> 32-733 Trzciana 424 NR UPR.MAP/0101/WBKb/17 Biuro projektów ARCHITOM 32-733 Trzciana 424

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Budowa parkingu wraz ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej
na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

LOKALIZACJA:	Działka nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów, Gm. Tarnów - miasto Jednostka ewidencyjna: 126301_1 Tarnów - miasto Obręb ewidencyjny: 0173 Tarnów Identyfikator działki ewidencyjnej: 126301_1.0173.101/7 126301_1.0173.98/4 126301_1.0173.18/7 126301_1.0173.161/1 Kategoria obiektu budowlanego: XXII
INWESTOR:	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Jednostka projektowa:
biuro projektów
ARCHITOM

Autorzy projektu:

DATA OPRACOWANIA, KWIECIEŃ - CZERWIEC 2023

KONSTRUKCJA (opinia geotechniczna)	inż. Tomasz Łachor spec. konstrukcyjno-budowlana 34-654 Męcina 822 NR UPR. MAP/0154/PWOK/05
UKŁAD KOMUNIKACJI	mgr inż. KRZYSZTOF SŁOWIK spec. inżynierska drogową ul. Oracka 43, 32-700 Bochnia NR. UPR. MAP/0033/PWOD/19
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń 32-733 Trzcianna 424 NR UPR. MAP/0101/WBKb/17 Biuro projektów ARCHITOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Oświadczenie projektantów PAB		-	1
Opinia geotechniczna konstruktor		-	2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO część opisowa			
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		-	3
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU		-	3
UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3	-	4
OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU		-	4
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH		-	4
W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		-	4
OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		-	4
PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE		-	4
ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO		-	4
ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ		-	4
INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM		-	5
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU		-	5

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa parkingu wraz ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej
na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

LOKALIZACJA:	Działka nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów, Gm. Tarnów - miasto Jednostka ewidencyjna: 126301_1 Tarnów - miasto Obręb ewidencyjny: 0173 Tarnów Identyfikator działki ewidencyjnej: 126301_1.0173.101/7 126301_1.0173.98/4 126301_1.0173.18/7 126301_1.0173.161/1 Kategoria obiektu budowlanego: XXII
INWESTOR:	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

- opracowany projekt zagospodarowania działki w sposób zgodny z wymaganymi ustawami, postanowieniami określonymi w decyzji administracyjnej dotyczącej zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednostka projektowa:
biuro projektów

ARCHITOM

Autorzy projektu:

DATA OPRACOWANIA, KWIECIEŃ, CZERWIEC 2023

KONSTRUKCJA (opinia geotechniczna)	inż. Tomasz Lachor spec. konstrukcyjno-budowlana 34-654 Męcina 822 NR. UPR. MAP/0154/PWOK/05
UKŁAD KOMUNIKACJI	mgr inż. KRZYSZTOF SŁOWIK spec. inżynierska drogową ul. Oracka 43, 32-700 Bochnia NR. UPR. MAP/0033/PWOD/19

Trzciana, maj 2023

OPINIA GEOTECHNICZNA

PODSTAWA:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (DZ. U. Z 2012 R. POZ.463)

Na podstawie §4 ust. 1 w powiązaniu z §6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.463) oraz na podstawie badań podłoża gruntowego wykonanych przez mgr inż. Zbigniewa Dudek oraz mgr inż. Antetę Dudek, zaliczam przedmiotową inwestycję pn.: *Budowa parkingu wraz ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.*

Uwagi:

Prace budowlane prowadzić w okresach suchych, w odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie dopuścić do zalania wykopów i stagnowania w nich wody.

W przypadku natrafienia na grunty uplastycznione w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty, dna wykopów stabilizować należy materiałem kamiennym z dogęszczeniem zasypką z pospółki lub żwiru zagęszczaną mechanicznie warstwami co 20cm, od 0,9-1,0 w skali Proctora.

inż. Tomasz Łachor
spec. konstrukcyjno-budowlana
34-654 Męcina 822

NR UPR. MAP/0154/PWOK/05

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Budowa parkingu wraz z zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej
na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa parkingu wraz z zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7,
161/1 przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

Kategoria obiektu budowlanego: XXII

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany parking wraz z układem komunikacji wewnętrznej będzie obiektem, który służył będzie klientom budynku usługowo-biurowego przy ul. Szujskiego 66, celem zaspokojenia potrzeb parkingowych. Natomiast budowa nowego zjazdu ma na celu bezpieczne i komfortowe korzystanie z projektowanego parkingu.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt przewiduje budowę parkingu dla samochodów osobowych. Układ komunikacji, miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz zjazd zaprojektowano z nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie, natomiast 19 miejsc postojowych zaprojektowano z geokraty (10% tworzywa, 90% powierzchnia biologicznie czynna). Parking ograniczony betonowym krawężnikiem 15x30cm układanym na ławie betonowej z oporem, z oporem z betonu C16/20. Przewidziano wykonanie miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m oraz miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m, a także jezdnię manewrową o szerokości 5,0m. Pochylenie nawierzchni parkingu wynosi 1,0 %. Nawierzchnia układu komunikacyjnego z kostki betonowej w kolorze szarym, nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej w kolorze niebieskim. Natomiast nawierzchnia pozostałych miejsc postojowych z geokraty w kolorze szarym. Łączna liczba miejsc postojowych jest zgodna UCHWAŁĄ NR LIII/686/2014 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE z dnia 26 czerwca 2014 r., zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnów. Dojazd z istniejącej drogi publicznej za pomocą projektowanego zjazdu. Pozostałą część działki po zakończeniu inwestycji należy uporządkować, wyplantować, a następnie wykonać humusowanie i obsianie mieszaną traw.

Obiekt zaprojektowany został zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz art. 5 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1557.), w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych.

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- NIE DOTYCZY

W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEOLORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

- NIE DOTYCZY

OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEOLORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

- NIE DOTYCZY

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- NIE DOTYCZY

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- NIE DOTYCZY

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

- NIE DOTYCZY

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,
ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- NIE DOTYCZY

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU
PROJEKTU

- NIE DOTYCZY

UKŁAD KOMUNIKACJI	mgr inż. Krzysztof Słowik <i>spec. instalacyjna</i> ul. Oracka 43, 32-700 Bochnia NR UPR. MAP/0607/PBS/16
KONSTRUKCJA (opinia geotechniczna)	inż. Tomasz Łachor <i>spec. konstrukcyjno-budowlana</i> 34-654 Męcina 822 NR UPR. MAP/0154/PWOK/05
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC <i>spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń</i> 32-733 Trzciana 424 NR UPR. MAP/MAP/WBKb/17 Biuro projektów ARCHITOM 32-733 Trzciana 424

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Budowa parkingu wraz ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej

na dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1

przy ul. Szujskiego 66 w m. Tarnów, gmina Tarnów – miasto

LOKALIZACJA:	Działka nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w m. Tarnów, Gm. Tarnów - miasto Jednostka ewidencyjna: 126301_1 Tarnów - miasto Obręb ewidencyjny: 0173 Tarnów Identyfikator działki ewidencyjnej: 126301_1.0173.101/7 126301_1.0173.98/4 126301_1.0173.18/7 126301_1.0173.161/1 Kategoria obiektu budowlanego: XXII
INWESTOR:	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Jednostka projektowa:

biuro projektów
ARCHITOM

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ strona tytułowa		-	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ część opisowa	2	-	3
PISMO ORANGE Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacji	4	-	10
PISMO TAURO DYSTRYBUCJA Uzgodnienie przedmiotowej inwestycji	11	-	12
PISMO ZARZĄD DRÓG I KOMUNIKACJI W TARNOWIE Uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji	13	-	14
PISMO MAR - TEL Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci teletechnicznej	15	-	17
PISMO TARNOWSKIE WODOCIĄGI		-	18
PISMO MPEC TARNÓW	19	-	21

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

obiekt: Parking dla samochodów osobowych

Budowa parkingu wraz z układem komunikacji wewnętrznej oraz zjazdem z drogi

publicznej na dz. nr 101/7, 98/4, 18/4, 161/1

w m. Tarnów, gmina Tarnów-miasto.

LOKALIZACJA: Działka nr: 101/7, 98/4, 18/4, 161/1 w m. Tarnów, Gm. Tarnów-miasto
Jednostka ewidencyjna: 126301_1 Tarnów-miasto
Obręb ewidencyjny: 0173 Tarnów
Identyfikator działki ewidencyjnej: 126301_1.0173.101/7,
126301_1.0173.98/4, 126301_1.0173.18/4, 126301_1.0173.161/1
Kategoria obiektu budowlanego: XXII

INWESTOR: Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adám Kobiela <i>spec. architektoniczna</i> ul. Czackiego 9/1, 32-700 Bochnia NR UPR. UAN-8346/168/87
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC <i>spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń</i> 32-733 Trzciana 424 NR UPR.MAP OIIB/KK/0055-0114/17 Biuro projektów ARCHITOM 32-733 Trzciana 424

CZĘŚĆ OPISOWA - BİOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

parking:

- zakres obejmuje roboty budowlane polegające na budowie terenów utwardzonych oraz placów wewnętrznych,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- teren działki Inwestora nr 161/1 i 187 jest zabudowany, natomiast teren działki nr 101/7 i 98/4 stanowią działki drogowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- elementem zagospodarowania terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to praca przy robotach ziemnych, ruch technologiczny maszyn budowlanych oraz ruch kołowy na drodze

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- podczas realizacji robót budowlanych będą występowały typowe dla inwestycji drogowych rodzaje zagrożeń wynikające z wykonywania robót ziemnych, z wykonywaniem robót betonowych lub bitumicznych, z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- przed rozpoczęciem robót w razie takiej potrzeby instruktażu udzieli kierownik budowy .

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczegółowego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką

lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Należy zwrócić uwagę na pozostawienie czystej i niezatarasowanej drogi ewakuacyjnej na wypadek pożaru, awarii i podobnych zagrożeń.

Pracownicy przy realizacji obiektów winni być wyposażeni w odzież ochronną i sprzęt zabezpieczający oraz przestrzegać zasad bhp i sztuki budowlanej.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam Kobiela <i>spec. architektoniczna</i> ul. Czackiego 9/1, 32-700 Bochnia NR UPR. UAN-8346/168/87
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC <i>spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń</i> 32-733 Trzciana 424 NR UPR.MAP OIIB/KK/0055-0114/17 Biuro projektów ARCHITOM 32-733 Trzciana 424

16. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wystanie wniosku ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
ul. Jagiellońska 34
96-100 Skierniewice

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 65 82 400

W przypadku rozpoczęcia prac zabezpieczających sieć optotelekomunikacyjną o terminie rozpoczęcia prac należy dodatkowo dokonać powiadomienia z wyprzedzeniem 34 dni robocze, poprzez wystanie wniosku na adres:

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Wydział Zarządzania Siecią Pasywną
email: ZZSS.Prace.Planowe@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót;
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów;
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac;
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę);
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

17. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 16 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
18. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL.
19. W przypadku likwidacji części infrastruktury OPL (np. przyłączy do budynku) należy zaktualizować mapy zasadnicze, a powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przekazać do Działu Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu
Bochnia, dnia 20.06.2025.

Załącznik nr 2 do Zasad wykonywania Nadzoru właścicielskiego/Odbioru Prac przez Orange Polska S.A.

cennik

wykonywania Nadzoru Właścicielskiego/Odbioru Prac
przez Orange Polska S.A. w Dostarczaniu i Serwisie Usług

Tabela 1. Opłaty za wykonywanie Odbioru Prac przez Orange Polska S.A. - Dostarczanie i Serwis Usług		
Lp.	Pozycja	Opłata netto [zł.]
1.	Odbiór końcowy	477,00
2.	Odbiór częściowy – za każdy przeprowadzony odbiór częściowy	272,00

Tabela 2. Opłaty za wykonywanie Nadzoru Właścicielskiego przez Orange Polska S.A. - Dostarczanie i Serwis Usług				
Lp.	Pozycja	Godziny Nadzoru Właścicielskiego	Opłata za nadzór – do 2 godzin	Opłata za nadzór - za każdą kolejną rozpoczętą godzinę
1.	Nadzór właścicielski dla prac realizowanych w trybie planowym	a) w dni powszednie od 8.00 do 20.00	318,00	137,00
		b) w dni powszednie od 20:00 do 08:00 oraz soboty, niedziele i święta - od 08:00 do 16:00	454,00	194,00
		c) Soboty, niedziele i święta - od 16:00 do 08:00	511,00	216,00
2.	Nadzór właścicielski dla prac realizowanych w trybie awaryjnym	a) w dni powszednie od 8.00 do 20.00	477,00	205,00
		b) w dni powszednie od 20:00 do 08:00 oraz soboty, niedziele i święta - od 08:00 do 16:00	682,00	295,00
		c) Soboty, niedziele i święta - od 16:00 do 08:00	761,00	330,00

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów

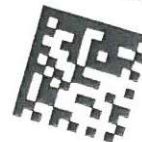
Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Spółka Akcyjna w Tarnowie	
Wpłynęło dnia	25. 05. 2023
Nr pisma 506	
Składano do Podpis <i>[podpis]</i>	



Tarnowska Agencja Rozwoju
Regionalnego SA
ul. Szujskiego 66
33-100 Tarnów

1045180835



Data pisma: 23.05.2023 r.
Nr pisma: 23-05-0068896-03
Sprawa: Budowa parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na dz. 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w miejscowości Tarnów.

Kontakt: Marta Gubernat
Telefon: 14 631 12 71
E-mail: marta.gubernat@tauron-dystrybucja.pl

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na pismo z dnia 12.05.2023 r. w sprawie jw. informujemy, że opiniujemy pozytywnie budowę parkingu ze zjazdem oraz układem komunikacji wewnętrznej na dz. 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 w miejscowości Tarnów, jednocześnie zwracając uwagę, że podczas budowy obiektów jak i ich eksploatacji należy spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (w szczególności rozdział 6 § 55) oraz wytycznych Urzędu Dozoru Technicznego DT-DE-90/WO „Dźwignice i przenośniki – wymagania ogólne” w części dotyczącej eksploatacji dźwignic w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy bezwzględnie wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Region SN/nN Tarnów.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Jak możecie się Państwo z nami skontaktować

Możecie Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów
- elektronicznie, na adres info@tauron-dystrybucja.pl
- telefonicznie, pod numerem 14 631 12 71

Prosimy, by w korespondencji, powoływali się Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu

Bochnia, dnia 20.05.2023 r.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Kierownik Biura Dokumentacji
[podpis]
Wojciech Wołtarowicz

Kopia:
1 x OMD
1 x Region Tarnów

NIP: 6110202860, REGON: 230179216

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467.130,62 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS:0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl



Zarząd Dróg i Komunikacji
w Tarnowie

ON
22-5-2023

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Spółka Akcyjna w Tarnowie		
Wpłynęło LUB	22. 05. 2023	
Nr pisma 491	Podpis <i>helen</i>	
Skierowano do		

ZDiK.IE.220.29.2023.BA
Tarnów, 17.05.2023

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Szujskiego 66

33-100 Tarnów

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2023 r. w sprawie uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu działki nr 18/7, 161/1, 98/4, 101/7, obr 0173 w Tarnowie przy ul. Szujskiego w Tarnowie w załączeniu przekazuję opinię Działu Organizacji Ruchu Drogowego ZDiK w sprawie w/w zamierzenia inwestycyjnego.

KIEROWNIK
Działu Ewidencji i Ochrony
Pasa Drogowego

Wojciech Knapik

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu
Bochnia, dnia 20.06.2023.

OTRZYMUJĄ:

1 x Adresat

1 x a/a



Zarząd Dróg i Komunikacji
w Tarnowie

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

ZDiK.TO.4410.27.2023.PA
Tarnów, 17 maja 2023 r.

OPINIA

Działu Organizacji Ruchu Drogowego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego

Przedmiotem niniejszej opinii jest lokalizacja zjazdu zwykłego z działki nr 101/7 - obręb 0173 (stanowiącą działkę drogową) do działek nr ewid. 18/7, 98/4, 101/7, 161/1 - obręb 0173 w Tarnowie.

Analizując lokalizację zjazdu zwykłego z działki 101/7 - obręb 0171 opiniujący dokonał oceny zagrożenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego bazując na załączniku graficznym stanowiącym plan zagospodarowania terenu przedstawiony przez wnioskodawcę

Po weryfikacji materiału Dział Organizacji Ruchu Drogowego (opiniujący) uwzględniając kryteria bezpieczeństwa ruchu drogowego **wnosi uwagi w zakresie BRD:**

- Dla robót związanych z wykonaniem zjazdu należy opracować i zatwierdzić projekt czasowej oraz stałej organizacji ruchu,
- Ze względu na istniejącą organizację ruchu, funkcję przedmiotowego łącznika oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego zjazd zwykły należy wykonać na zasadzie dopuszczenia jedynie skrętów w prawo – co należy uwzględnić projekcie stałej organizacji ruchu,
- Ukształtowanie wysokościowe jezdni zjazdu nie powinno odprowadzać wód opadowych z teren parkingowy na działkę drogową (z analizy wysokości przedstawionych na rysunku wynika, iż całość wody opadowej z powierzchni parkingowej spływa na jezdnię - brak widocznego odwodnienia parkingowy na załączniku),
- W ramach wykonania zjazdu zwykłego zaleca się objąć rozbiórką istniejące utwardzenie zielenia wzdłuż istniejącego krawężnika drogowego (patrz. rys. 1).



Rys. 1 – Utwardzenie do rozbiórki

Otrzymują:

1x Dział Ewidencji i Ochrony Pasa Drogowego (IE);
1x a/a

Opracował:

Dział Organizacji Ruchu Drogowego
Paweł Armatys tel. 14 688 31 54
e-mail: p.armatys@zdi.k.tarnow.pl

GLÓWNY SPECJALISTA

Paweł Armatys

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adam Kobiela

Kraków, dnia 26.05.2023r.

164/LK/E/05/2023

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Spółka Akcyjna w Tarnowie	
Wpłynęło dnia	06.06.2023
Nr pisma	550
Skierowano do	Podpis

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Szujskiego 66
33-100 Tarnów

Dotyczy: wydania warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury teletechnicznej kolidującej z projektowaną infrastrukturą dla inwestycji: Budowa parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działkach nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy budynku ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

W odpowiedzi na Państwa wniosek dotyczący w/w sprawy, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, przedstawiamy warunki techniczne zabezpieczenia infrastruktury T-Mobile Polska S.A. w rejonie projektowanej przez Państwa inwestycji. W rejonie projektowanej inwestycji, zgodnie z przebiegiem naniesionym na załączniku graficznym znajduje się rurociąg własności T-Mobile Polska S.A. 4xHDPE z czynnym kablem światłowodowym, a także studnia teletechniczna własności T-Mobile Polska S.A. Pozytywnie przedstawiamy sposób zabezpieczenia infrastruktury T-Mobile pod następującymi warunkami:

1. W rejonie projektowanego terenu utwardzonego, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, istniejący rurociąg T-Mobile Polska S.A. należy zabezpieczyć rurą osłonową o odpowiedniej średnicy.
2. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu rurociągu T-Mobile Polska S.A. należy wykonywać ręcznie oraz pod ciągłym nadzorem służb technicznych operatora (nadzór płatny). Przy okazji przypominamy, że zgłoszenie nadzoru nie zwalnia wykonawcy ani inwestora od odpowiedzialności za uszkodzoną infrastrukturę. Dokładny termin nadzoru należy ustalić z przedstawicielem technicznym min. 3 dni robocze przed rozpoczęciem prac.
3. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, T-Mobile Polska S.A. obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez T-Mobile Polska S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
4. Planowane prace nie stanowią ulepszenia linii światłowodowej T-Mobile, lecz jej zabezpieczenie. W związku z powyższym koszty związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotowego zabezpieczenia obciążają naruszającego stan istniejący.
5. W przypadku uszkodzenia sieci wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie służby techniczne T-Mobile. Tel. alarmowy: 533-343-460 lub 12 446-44-60 czynne całą dobę.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu

Bochnia, dnia 20.06.2023r.

6. Jeśli zajdzie konieczność przebudowy sieci/infrastruktury T-Mobile Polska S.A. lub wydania dalszych uzgodnień związanych z projektowaną przez Państwa inwestycją należy wystąpić o odrębne warunki techniczne.

Warunki techniczne zachowują ważność 12 miesięcy od daty ich wydania.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszych warunków technicznych.

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

MAR-TEL

Lukasz Kuś

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu

Bochnia, dnia 20.06.2024.

[Signature]



110 LAT
W SŁUŻBIE MIESZKAŃCOM
ZIEMI TARŃOWSKIEJ
1910 - 2020

TARŃOWSKIE WODOCIĄGI

Sp. z o.o.
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 37
tel. +48 14 623-53-00 fax +48 14 623-54-00
e-mail: biuro@tw.tarnow.pl www.tw.tarnow.pl

**Tarnowska Agencja Rozwoju
Regionalnego S.A.
ul. Szujskiego 66
33-100 Tarnów**

URZĄD MIASTA TARŃOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

L. dz. TP/310/05/2023/MGS

Tarnów, 24.05.2023 r.

**Dotyczy: Budowy parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na
dz. nr 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 obr. 173 w m. Tarnów, ul. Szujskiego.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.05.2023r., Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że istniejące przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie planowanej inwestycji nie są własnością Tarnowskich Wodociągów. Stanowią własność Inwestora i są instalacjami wewnętrznymi i nie podlegają uzgodnieniu w Tarnowskich Wodociągach.

Odcinek przyłącza wodociągowego stanowiący własność Spółki to odcinek od włączenia do sieci wodociągowej dn. 160 przebiegającej wzdłuż ul. Szujskiego do studzienki wodomierzowej zlokalizowanej w dz. nr 18/7 obr. 173 – nie koliduje z planowaną inwestycją.

Odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowiący własność Tarnowskich Wodociągów, to odcinek od włączenia do sieci kanalizacyjnej dn. 600 przebiegającej w ul. Mościckiego do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 199,66/197,01 zlokalizowanej na dz. nr 161/1 obr. 173 – nie koliduje z planowaną inwestycją.

Jednakże sugerujemy, aby na odcinku instalacji kanalizacyjnej zlokalizowanej w planowanym parkingu i drodze wewnętrznej, włączy na istniejących studzienkach podnieść do niwelety projektowanego parkingu i drogi. Studzienki należy zaopatrzyć w pierścienie odciażające oraz włączy odpowiedniej klasy.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Piotr Fryszak

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę 14 62 35 335 - Magdalena Gacoń-Smolik
Otrzymuje:
1 x Adresat
1 x TP

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu
Bochnia, dnia 20.06.2023.

REGON: 850305520 NIP: 873-10-00-214 BDO 000012506

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000085822 Kapitał zakładowy 169 875 500 zł

Zarząd Spółki: Tadeusz Rzepecki - Prezes Zarządu, Piotr Fryszak - Wiceprezes Zarządu, Ryszard Kowalczyk - Członek Zarządu

ING Bank Śląski S.A. O/Tarnów 76 1050 1445 1000 0012 0005 1637, Bank Ochrony Środowiska S.A. O/Tarnów 95 1540 1203 2001 4282 1445 0001



Tarnów, 31 maja 2023r.

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Spółka Akcyjna w Tarnowie		
Wpłynęło dnia	07. 06. 2023	
Nr pisma	567	
Skierowano do		Podpis 

**Tarnowska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.
33-100 Tarnów
ul. Szujskiego 66**

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Nasz znak : NBP.52.190.2023.MP

Wasz znak: TARR-LP/ON/0167/47/2023

Dotyczy : zabezpieczenia istniejącej sieci ciepłowniczej w związku z planowaną budową parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działkach nr: 101/7, 98/4, 18/7, 161/1, obręb 173 w Tarnowie przy ul. Szujskiego 66.

W odpowiedzi na Państwa prośbę o uzgodnienie, informujemy, co następuje:

- w obrębie planowanego zamierzenia budowlanego znajdują się:
 - istniejąca magistralna sieć ciepłownicza 2xDN250/400 (dwie rury: zasilanie i powrót) oraz 2xDN250/400 (dwie rury zasilające do przepompowni) zaznaczone na załączonym planie kolorem różowym, wykonana w technologii preizolowanej (dodatkowo wzdłuż sieci prowadzone są rury telekanalizacyjne 3xHDPE50); rok budowy 2007;
 - istniejące przyłącze sieci ciepłowniczej 1xDN65/140 (rura powrotna) zaznaczone na załączonym planie kolorem różowym, wykonane w technologii preizolowanej; rok budowy 2007;
- w związku z planowaną budową zjazdu i układu komunikacyjnego bezpośrednio nad rurociągami, sugerujemy budowę z nawierzchni rozbieralnej; w takiej sytuacji nie jest konieczne zabezpieczenie sieci oraz jej przebudowa pod warunkiem zachowania minimalnego naziomu nad istniejącą siecią;
- w zakresie utwardzenia terenu należy zachować minimalny naziom nad rurociągami ciepłowniczymi wynoszący 80cm (istniejące rury preizolowane muszą znajdować się pod planowaną konstrukcją dróg i miejsc postojowych), zachować minimum 15cm obsypki piaskowej;
- w przypadku braku minimalnego naziomu lub wykonaniu nawierzchni nierozbieralnej należy zwrócić się do MPEC S.A. o szczegółowe warunki zabezpieczenia sieci;
- w zależności od planowanej głębokości korytowania pod planowane utwardzenie terenu mogą wystąpić ograniczenia, gdyż sieć jest w eksploatacji przez cały rok; w zależności od temperatury czynnika musi być zachowany odpowiedni naziom by sieć ciepłownicza nie uległa wyboczeniu (w najbardziej niekorzystnej sytuacji może wystąpić ograniczenie pozwalające na korytowanie odcinkami 6m nad siecią ciepłowniczą), sugerujemy wykonanie prac w miesiącach letnich (czerwiec- sierpień);